

Criteria pilot projecten **Erftransformatie**

25 augustus 2013

Criteria voor de pilots

- het erf dient voldoende cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten en omvang te hebben om te transformeren
- de transformatie is gericht op
 - a. behoud en ontwikkeling van deze kwaliteiten
 - b. het creëren van nieuwe functies als wonen, werken, zorgen, recreatie als economische impuls voor het platteland
- een (potentieel) concreet initiatief met initiatiefnemers, die de ontwikkeling trekken of gaan trekken
- het initiatief/project is moeilijk met bestaande regelgeving te realiseren
- het initiatief/project heeft een hoge moeilijkheidsgraad; meerdere functies realiseren, met meerdere bewoners en woningen.
- om de pilots te realiseren is de ontwikkeling van een nieuwe generatie beleid gewenst

toelichting: het bestaande pallet aan regelgeving richt zich op de individuele eigenaar, met erf en huiskavel en niet op meervoudige bewoning of multifunctioneel gebruik. Regelingen zijn veelal gericht op nieuwe woonbebouwing als ruilmiddel voor het slopen van landschapontsierende bebouwing (de rode kant). Voor de verbinding aan "groen", op het buitenerf is nog weinig aandacht. Het bieden van nieuwe sociaal-economische perspectieven en multifunctioneel gebruik ligt erg moeilijk en vormen zware belemmeringen voor lokale overheden om medewerking te verlenen.

Reacties zijn welkom. Richten aan Peter van Zutphen, petervanzutphen@planet.nl, 06 29507650